

Số: 1104/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 109/QĐST-KDTM ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 74/QĐ-CCTHADS ngày 25/1/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ 02, diện tích 19249.8m², địa chỉ thửa đất tại phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 301000, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 03866/ QĐ 382 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/4/2009 cho Công ty cổ phần Đại Dương.

Cụ thể, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 46
- Phía Tây giáp Công ty môi trường ngôi sao xanh (thửa đất số 52)
- Phía Nam giáp đường đi
- Phía Bắc giáp đường đi

(Có sơ đồ chi tiết kèm theo)

Tài sản trên đất gồm:

- Khu nhà văn phòng: diện tích khoảng 171,0 m².
- Khu nhà vệ sinh phía sau nhà văn phòng diện tích khoảng 16,0m²
- Nhà xưởng trước cửa nhà văn phòng diện tích khoảng 1.490,3m²
- Nhà xưởng phía sau nhà xưởng trước cửa nhà văn phòng diện tích khoảng 520m².
- Nhà kho trong cùng diện tích khoảng 1802,6m²
- 01 Trạm biến áp ba pha phía sau nhà văn phòng 630kv
- 01 công trình phụ bên cạnh nhà kho trong cùng diện tích khoảng 12m²

- 01 khu nhà ở 02 phòng diện tích khoảng 232m²
- Khu chuồng trại chăn nuôi diện tích khoảng 200,5m²
- 01 nhà diện tích khoảng 112,7m²
- Khu nhà xưởng diện tích khoảng 718m²
- Đường nội bộ đổ bê tông diện tích khoảng 2010,3m²
- Tường xây gạch bao quanh diện tích khoảng 1.561 m²
- Nhà bảo vệ diện tích khoảng 6m²
- Các loại Cây cối lâm lộc trên đất

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 14/6/2024)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc; ngày 19/6/2024 và ngày 20/6/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Tráng